



Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** ("Inpar Associados" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

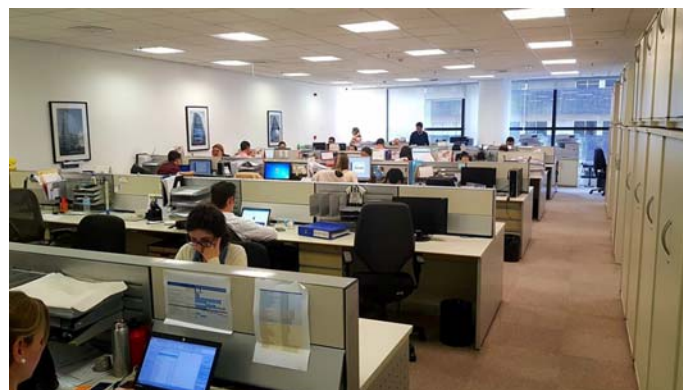
Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Status: Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizado por esta Administradora Judicial por meio de visita ao seguinte endereço, na data:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP (última visita: 26/09/2018)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Créditos Diversos	238	238	238
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
Ativo Circulante	238	238	238
Imobilizado Líquido	4	4	4
Ativo Permanente	4	4	4
Total do Ativo	242	242	242

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

No comparativo realizado entre os meses de abril a junho de 2018 verificou-se que não houve variações significativas no ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação relevante de saldo durante o período analisado. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem esta rubrica durante todo o período analisado e não foi encontrada divergência.

Créditos Diversos: composta por “Depósitos judiciais” e “Clientes Associativos”; esta rubrica não apresentou movimentações no período, sumarizando em junho de 2018 o montante de R\$ 238 mil, saldo que representa 98% do Ativo Circulante.

Imobilizado: totaliza o montante de R\$ 4 mil em junho de 2018. A seguir realizaremos a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

Ativo Permanente

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Ativo Imobilizado	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	89	89	89	
Moveis e Utensilios	47	47	47	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	17	17	17	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(89)	(89)	(89)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(42)	(42)	(42)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(17)	(17)	(17)	
Total do Ativo Permanente	4	4	4	
Total do Ativo	242	242	242	
Representatividade	2%	2%	2%	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Observa-se modesta retração no Imobilizado no comparativo realizado entre os meses analisados em decorrência da apropriação mensal da “Depreciação de Móveis e Utensílios”. O saldo residual dos restante dos bens registrados encontram-se completamente depreciados, conforme verificou-se na composição do quadro acima.

A Recuperanda sumariza aproximadamente R\$ 4 mil no ativo permanente, referindo-se a 2% do ativo total na competência de junho de 2018.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	3	1	3	
Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
Parcelamentos Tributários - CP	51	52	52	
Contas a Pagar - CP	0	0	0	
Adiantamento de Clientes - CP	453	453	453	
Partes Relacionadas	1.174	946	951	
Passivo Circulante	1.681	1.451	1.459	
Parcelamentos Tributários - LP	363	361	359	
Provisões para Demandas Judiciais	1.639	1.876	1.218	
Passivo não Circulante	2.002	2.236	1.577	
Capital Social	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(3.442)	(3.447)	(2.795)	
Patrimônio Líquido	(3.441)	(3.446)	(2.794)	
Total do Passivo + PL	242	242	242	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Fornecedores: apresentou movimentação em decorrência de pagamentos durante os meses analisados, totalizando R\$ 3 mil em junho de 2018.

Parcelamentos Tributários CP e LP observa-se aumento em 1% nos saldos de curto prazo, enquanto houve decréscimo de 1% no saldo de longo prazo entre abril e junho de 2018, em decorrência de reclassificação para o curto prazo; conforme comprovantes apresentados, em todas as competências analisadas procedeu-se ao pagamentos de créditos parcelados junto a Procuradora Geral da Fazenda Nacional.

A rubrica de **Partes Relacionadas (Passivo)**, que representa 31% das dívidas junto a terceiros, apresentou redução de R\$ 222 mil, devido ao pagamento da 1ª tranche de crédito conforme Plano de Recuperação Judicial homologado.

Quanto as **Provisões para Demandas Judiciais** observa-se redução entre maio e junho de R\$ 658 mil, causada pela pelo pagamento da 1ª tranche de créditos conforme Plano de Recuperação Judicial homologado.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	-	0	-	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Parcelamento 60 Meses	12	12	12	
Parcelamento PERT	7	7	7	
Parcelamento PERT PGFN	32	32	32	
Secretaria Municipal de Finanças	-	0	0	
Total Dívida Tributária - CP	51	52	52	
Parcelamento 60 Meses	44	43	42	
Parcelamento PERT PGFN	319	318	317	
Total Dívida Tributária - LP	363	361	359	
Total Dívida Tributária	414	413	411	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto não apresentaram variação significativa; acrescenta-se que todas as competências analisadas procedeu-se ao pagamentos de créditos parcelados junto a Procuradora Geral da Fazenda Nacional.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, que apresentou retração em decorrência da reclassificação de saldos para o curto prazo.

As variações supracitadas resultaram na redução de R\$ 3 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 411 mil em junho de 2018.

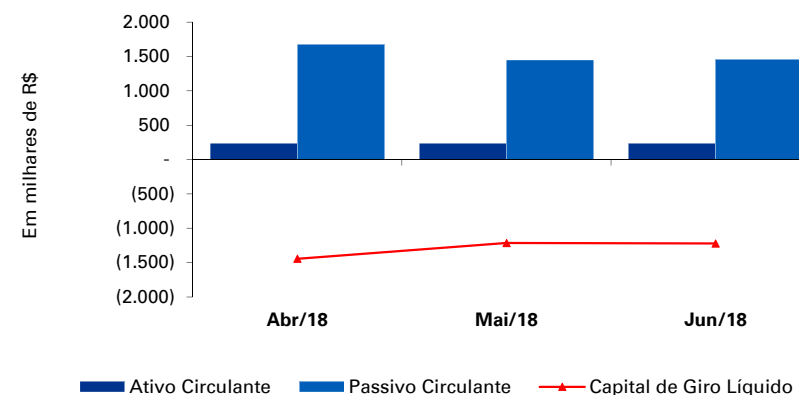
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Créditos Diversos	238	238	238	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0	
(A) Ativo Circulante	238	238	238	
(-) Fornecedores	3	1	3	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	51	52	52	
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	0	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	453	453	453	
(-) Partes Relacionadas	1.174	946	951	
(B) Passivo Circulante	1.681	1.451	1.459	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(1.443)	(1.214)	(1.221)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresentou saldo negativo durante todas as competências analisadas, devido ao passivo circulante ser substancialmente superior ao ativo circulante. Houve diminuição no déficit em 15% no comparativo realizado entre os meses analisados, devido principalmente ao decréscimo de "Partes Relacionadas" (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

O CGL sumarizou déficit de R\$ 1.2 milhões em junho de 2018.



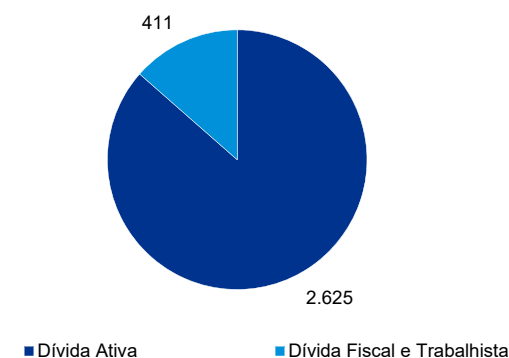
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	3	1	3	
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	0	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	453	453	453	
(-) Partes Relacionadas	1.174	946	951	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.639	1.876	1.218	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	3.269	3.275	2.625	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	51	52	52	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	363	361	359	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	414	413	411	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.683	3.688	3.036	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se redução de R\$ 647 mil na dívida financeira líquida total no comparativo entre os meses analisados, principalmente devido ao decréscimo de "Partes Relacionadas" e de "Provisões para Demandas Judiciais".

Em junho de 2018, dívida financeira líquida sumarizou o montante de R\$ 3 milhões, segregada por Dívida Ativa em 86% e Dívida Fiscal e Trabalhista em 14%.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
Despesas Gerais e Administrativas	(43)	(4)	(3)	(3)	(53)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.473)	-	-	658	(816)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.516)	(4)	(3)	654	(869)
Despesas Financeiras	13	(2)	(2)	(2)	7
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.503)	(7)	(5)	652	(862)
Resultado Líquido do Exercício	(1.503)	(7)	(5)	652	(862)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício não aferiu ganhos e apropriações das **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** entre os meses analisados.

Despesas Gerais e Administrativas: apresentou a maior em todas as competências analisadas, referente a despesas com “Cartório”, “Impostos e taxas”, “Custas processuais”, “Assessoria/Consultoria” e apropriação de depreciação no período.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: a movimentação ocorrida em junho de 2018 foi verificada em rubrica de provisões para contingências, sumarizando em junho de 2018 saldo acumulado de R\$ 816 mil.

Despesas Financeiras: demonstrou movimentação durante o 2º trimestre de 2018 decorrentes das apropriações de “Juros sobre tributos” e “Comissões e despesas bancárias”.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 862 mil em junho de 2018.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4